

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 và khoản 2,3 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 161/2024/KDTM-PT ngày 27 tháng 6 năm 2024 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 21/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của TAND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-THADS (KV2) ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 83/THADS (KV2) ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá số: 01/TB-THADS(KV2) ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sở hữu nhà ở là căn hộ chung cư số R23318, có địa chỉ tại Nhà R2-72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN888513, số vào sổ cấp GCN: CS41996, Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 3651.2018 ngày 22/8/2018: Căn hộ chung cư số R23318; tên nhà chung cư: Nhà R2; diện tích sàn 122,9m²; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; chủ sở hữu: Ông Nguyễn Anh Tú; sinh năm 1979, CMND số 001079000988 do cục cảnh sát

ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 10/12/2013, hộ khẩu thường trú tại: Số 627 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 3651.2018; quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/8/2018 tại Văn phòng Công chứng Thanh Xuân.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; các dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...(Bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức thẩm định giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức thẩm định giá đăng ký ban hành).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Vào giờ hành chính các ngày 27,28,29 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo thời điểm cơ quan THADS nhận được hồ sơ).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Khu liên cơ quan nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng TTĐT của THADSTP Hà Nội và cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Phòng THADSKV2;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu VT, HSTHA ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quỳnh Nhung